

## FORMULIR MITRA TENANT AMANDAMART

### A. COMPANY

Nama Perusahaan : .....

Alamat : .....

Kota : .....

Telp. : .....

E-mail : .....

Website : .....

Kode Pos : .....

### B. CONTACTS

Penanggung Jawab : .....

Telp. : .....

Jabatan : .....

Alamat : .....

### C. RUANG TENANT

Lokasi Tenant : .....

Luas Ruang : .....

Jenis Produk : .....

Listrik : .....

Peralatan yang digunakan :

No.	PERALATAN	JUMLAH
1		
2		
3		
4		
5		

# Syarat dan Ketentuan Sewa Ruang

## Supermarket Amandamart

Selamat datang di Supermarket Amandamart! Terima kasih telah memilih Amandamart sebagai tempat untuk menjalankan bisnis Anda. Berikut adalah syarat dan ketentuan yang berlaku untuk penyewaan ruang di Supermarket Amandamart.

### A. Pendaftaran dan Persetujuan

- Calon penyewa diwajibkan mengisi formulir pendaftaran dan melampirkan dokumen-dokumen yang diperlukan seperti identitas diri, NPWP, dan dokumen legal lainnya.
- Supermarket Amandamart berhak menerima atau menolak aplikasi penyewaan berdasarkan pertimbangan internal.

### B. Durasi, Biaya dan Pembayaran Sewa

- Durasi sewa minimum adalah 6 bulan, dengan opsi perpanjangan yang dapat dinegosiasikan.
- Penyewa wajib memberikan pemberitahuan tertulis minimal 30 hari sebelum masa sewa berakhir jika tidak ingin memperpanjang masa sewa.
- Biaya *service* sewa ditentukan berdasarkan luas dan lokasi ruang yang disewa serta perjanjian yang disepakati.
- Biaya *service* sewa belum termasuk pembagian sharing profit setiap bulan.
- Keuntungan dari penjualan dapat di-*claim* di setiap bulan.
- Pihak Amandamart berhak memberikan target penjualan kepada pihak penyewa atau tenant berdasarkan pertimbangan *laporan traffic*.
- Apabila target penjualan tidak tercapai akan dilakukan review tenant.
- Periode kontrak kerjasama berlangsung terhitung dari waktu *opening tenant*.

### C. Fasilitas, Perubahan dan Renovasi

- Penyewa bertanggung jawab untuk menjaga kebersihan dan kerapian ruang yang disewa.
- Perbaikan dan pemeliharaan fasilitas dasar akan ditanggung oleh pihak Amandamart, namun kerusakan yang diakibatkan oleh penyewa menjadi tanggung jawab penyewa.
- Penyewa tidak diperbolehkan melakukan perubahan atau renovasi tanpa persetujuan tertulis dari pihak Amandamart.
- Setiap perubahan atau renovasi yang disetujui harus dilakukan oleh tenaga profesional dan mengikuti peraturan yang berlaku.

### D. Kewajiban dan Larangan

- Penyewa wajib mematuhi peraturan dan kebijakan yang berlaku di Amandamart.
- Karyawan yang bertugas diharuskan berpenampilan menarik dan bersih (*Grooming*).

- Karyawan yang bertugas diharuskan menjaga sikap santun dan ramah tamah kepada setiap pengunjung supermarket Amandamart.
- Tenant tidak diperkenankan kosong tanpa penjaga
- Tenant diwajibkan ikut berpartisipasi dalam setiap program yang dibuat oleh pihak supermarket.
- Tenant diwajibkan mengikuti Hari dan Jam Kerja Operasional Amandamart Supermarket.
- Tenant diwajibkan memberi informasi terkait jadwal petugas tenant secara tertulis kepada Amandamart.
- Dilarang melakukan kegiatan ilegal, merokok, atau membawa barang-barang berbahaya di dalam ruang sewa.
- Penyewa bertanggung jawab atas segala aktivitas dan barang-barang yang berada di dalam ruang sewa.
- Amandamart menyediakan fasilitas keamanan dasar, namun tidak bertanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan barang milik penyewa.

**E. Pengakhiran Sewa Dan Sengketa**

- Pihak Amandamart berhak mengakhiri perjanjian sewa secara sepihak jika penyewa melanggar ketentuan yang berlaku.
- Segala sengketa yang timbul akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
- Jika tidak tercapai kesepakatan, maka sengketa akan diselesaikan melalui jalur hukum yang berlaku di wilayah hukum tempat Amandamart Supermarket beroperasi.

**F. Lain-lain**

- Syarat dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu dengan pemberitahuan tertulis dari pihak Amandamart.
- Semua hal yang belum diatur dalam syarat dan ketentuan ini akan disepakati lebih lanjut dalam kontrak sewa yang ditandatangani oleh kedua belah pihak.

Dengan menyewa ruang di Supermarket Amandamart, penyewa dianggap telah membaca, memahami, dan menyetujui semua syarat dan ketentuan yang berlaku.

DISETUJUI	DITUNDA	DITOLAK